

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МАРЬИНА РОЩА
РЕШЕНИЕ

13.02.2024 №2/8-СД

О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: пл. Борьбы д.13,15, ул. Образцова, д.3, 5А

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», рассмотрев обращение уполномоченного лица и протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах об установке ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: пл. Борьбы д.13,15, ул. Образцова, д.3, 5А **Совет депутатов муниципального округа Марьино роща решил:**

1. Согласовать установку ограждающего устройства (автоматического шлагбаума) на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: пл. Борьбы д.13,15, ул. Образцова, д.3, 5А, согласно прилагаемому проекту (приложение).

2. Направить копию настоящего решения в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, в управу района Марьино роща города Москвы и лицу, уполномоченному на представление интересов собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Марьино роща.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Марьино роща Игнатову Е.А.

Глава муниципального округа Марьино роща

Е.А. Игнатова

**Проект размещения ограждающего устройства
на придомовой территории многоквартирных домов
по адресу: пл. Борьбы д.13,15, ул. Образцова, д.3, 5А**



Технический проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов по адресу: г. Москва, ул. Образцова, дома 3 и 5а, и пл. Борьбы, дома 13 и 15.

Пояснительная записка

Все работы по устройству кабельных, силовых и слаботочных линий, а также работы по монтажу шлагбаума производятся в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.07.2013 № 432-ПП «О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство» - разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0,3 метров не требуется.



Ограждающие устройства в виде калиток и ворот на придомовой территории существуют со дня заселения домов в 1995 году, но носят декоративную функцию и не используются по назначению.

1 Введение

1.1. Настоящий Проект размещения ограждающего устройства (шлагбаума) для урегулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов (далее-Проект) по адресу: г. Москва, ул. Образцова, дома 3 и 5а, и пл. Борьбы, дома 13 и 15 (далее - МКД) предназначен для обеспечения штатной эксплуатации ограждающего устройства – шлагбаума собственниками помещений МКД.

1.2. Проект базируется на основных требованиях и нормах, предъявляемых к ограждающим устройствам в Постановлении правительства г.Москва №428-ПП от 02.07.2013 «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москва».

2 Основные требования,

2.1. Собственники помещений МКД при эксплуатации шлагбаума на придомовой территории обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию для автотранспорта служб специального назначения, транспорта коммунальных служб управляющей организации посредством установки комплекса с удаленной круглосуточной диспетчеризацией шлагбаума.

2.2. Установка шлагбаума не создает препятствий или ограничений проходу пешеходов.

2.3. Установка шлагбаума, а также содержание и ремонт будет выполнена на средства собственников помещений МКД.

2.4. Въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц будет осуществляться в порядке, установленном общим собранием собственников помещений вышеуказанных домов.

2.5. Место размещения шлагбаума установлено в соответствии с Проектом размещения ограждающего устройства (шлагбаума), утвержденным общими собраниями собственников помещений (ОССП) МКД.

2.6. Целевой взнос на установку шлагбаума подлежит утверждению отдельными решениями Общих собраний собственником Многоквартирных домов.

2.7. На въезд и выезд шлагбаум открывается через мобильное приложение, телефонным звонком на номер оператора, радио брелоком или с диспетчерского пульта. Имеет домофонную панель для связи с дежурным и фотоэлемент безопасности;

2.8. Система контроля доступом должна обеспечивать учет и протоколирование событий (открытий шлагбаума), даты и времени этих событий, инициатора (номер телефона с которого поступил сигнал или идентификатор радио брелка или информацию об открытии диспетчером). Информация должна храниться не менее 3 (трех) месяцев и быть доступна дистанционно (без каких-либо манипуляций со стойкой шлагбаума).

3. Описание ограждающего устройства (шлагбаума).

3.1. Шлагбаум автоматический CAME GARD PT с электромеханическим приводом стрелы. Предназначен для организации контролируемого въезда/выезда на придомовую территорию.



Шлагбаум состоит из алюминиевой стрелы с LED подсветкой и стойки из стального листа толщиной 1,5мм, установленной на бетонной основе и закрепленной болтами, вмонтированными в бетонное основание. В тумбе шлагбаума находится электромеханический привод, а также блок электронного управления. Привод, перемещающий стрелу, состоит из электродвигателя, редуктора, а также пружины, балансирующей вес стрелы. Шлагбаум снабжен механическим упором безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручной разблокировки редуктора для работы в случае отсутствия электроэнергии. Подъемный механизм шлагбаума рассчитан на высокую интенсивность использования. Корпус шлагбаума оборудован светодиодной лампой, обеспечивающей индикацию открытия/закрытия шлагбаума. Шлагбаум оснащен фотоэлементами безопасности, исключающими повреждение автотранспорта движущейся стрелой. Стрелы шлагбаума оснащены светодиодной подсветкой для увеличения видимости в плохих погодных условиях и в темное время суток. Точность остановки стрелы в крайних положениях обеспечивается применением электрических концевых выключателей. Встроенный механизм расцепления позволяет поднимать и опускать стрелу вручную при отсутствии электроэнергии или при выходе шлагбаума из строя

3.2. Видеокамеры предназначены для осуществления возможности идентификации спецтранспорта диспетчером. Место установки камер осуществляется непосредственно в процессе монтажа. В зависимости от конкретных условий камеры крепятся или на фасад здания, или на отдельно возводимую мачту или в стойку (тумбу) шлагбаума стандартным монтажным набором для крепления камер. Система видеонаблюдения должна фиксировать проезд автотранспорта через шлагбаум и правонарушения с шлагбаумом с качеством записи, достаточным для идентификации регистрационных номеров. На записях должна присутствовать временная метка. Хранение записей должно составлять не менее 7 дней.

4. Технические характеристики ограждающего устройства:

4.1. Шлагбаум CAME GARD PT с бесщеточным двигателем с алюминиевой прямоугольной стрелой с подсветкой для проездов до 3,8 метров;

напряжение питания двигателя 36 Вольт постоянного тока;

плата блока управления с 7-сегментным дисплеем;

3 входа для устройств безопасности; плавный старт/стоп;

регулировка скорости при открывании и закрывании;

система аварийного электропитания;

CAME Connect;

интенсивность 100% (время открывания 1,2-2,4 секунды); напряжение питания 100-240 вольт;

диапазон рабочих температур от -20°C до +55°C (до -40°C с обогревателем);

тип редуктора электромеханический.

Тумба из экструдированного алюминия, окрашенного эпоксидной порошковой краской.

4.2. Вызывная панель Hikvision DS-KV6113-WPE1: PoE;

2 Мп HD-камера;

Подавление шумов и эффекта эхо;

Работает при низком освещении;

Функции контроля доступа;

Датчик контроля вскрытия;

Настройка через веб-интерфейс;

2,4 ГГц Wi-Fi;

Интерфейс для TF-карты: есть, до 128 ГБ;

Встроенный всенаправленный микрофон: есть.

4.3. Электроснабжение шлагбаума планируется обеспечить путем подключения к общедомовой электросети МКД. Для электроснабжения шлагбаума используется кабель ПУГНП 3x1,5 и/или 2x1,5. Прокладка кабеля ПУНГНП и FTP/UTP после выхода из земли осуществляется по фасаду здания в гофрированной ПНД трубе диаметром 20 или 25мм. Коммутация проводов осуществляется в ЩСиС (Щит Силовой и Слаботочный). ЩСиС располагается в подвале здания в точках,

ближайших к месту установки шлагбаума и согласованных с Управляющей организацией. В щит заводится электропитание напряжением 220В и устойчивое интернет соединение.

4.4. Фундаменты под тумбу шлагбаума делается плавающий, мелкозаглубленный. Выполняется из пескобетона М300, с арматурным каркасом. Глубина залегания 300мм. Высота над грунтом не менее 50мм. Без подстилающего слоя и гидроизоляции.